

Huisreglement Residentie Groenveld 2020-2021

Dit huisreglement is samen met de brandveiligheidsvoorschriften en alle praktische info over de concrete uitvoering van het huisreglement eveneens terug te vinden in de brochure 'Wegwijs in Residentie Groenveld'. Deze brochure wordt aan het begin van het academiejaar verspreid onder alle nieuwe bewoners en tevens wordt jaarlijks per gang één exemplaar van de nieuwste versie van de brochure uitgedeeld. De nieuwste versie van de Wegwijs brochure is ook steeds terug te vinden op onze website <http://groenveld.studentenweb.org/> onder 'Huren'.

De praktische info uit de brochure 'Wegwijs' is een noodzakelijke aanvulling op dit huisreglement. Soms kan deze praktische informatie veranderen. Het lezen en ondertekenen van dit reglement ontslaat de huidige en toekomstige bewoners dus niet van de plicht om de nieuwste versie van de Wegwijs brochure door te nemen. Tevens hebben alle bewoners de plicht om de mails en info komende van de residentiebeheerder en de blokverantwoordelijken te lezen, om zo op de hoogte te blijven van de meest recente praktische organisatie van residentie Groenveld.

Algemeen

Art. 1. De sleutels bekom je bij aanvang van je contract, met een maximum van 2 sleutels. Je mag geen sleutels bijmaken en een ander cilinderslot in je kamer- of gangdeur plaatsen mag ook niet. Verlies of beschadiging van een sleutel, meldt je meteen. Een nieuwe sleutel kost je € 30.

Art. 2. Je mag niets veranderen aan technische installaties (bv. internetaansluiting, boiler, mengkraan, ventilatie, herhaalborden branddetectie...) Als de elektriciteitskast niet op slot is, meld je dit meteen. Voor je eigen veiligheid mag je zeker zelf geen handelingen uitvoeren in de elektriciteitskast.

Art. 3. Groenveld is een rookvrije residentie. Het is strikt verboden te roken in het ganse gebouw: roken mag niet in de gemeenschappelijke ruimtes én niet in je kamer, ook niet naar buiten leunend uit het raam. Roken mag enkel volledig buiten het gebouw. Er is een asbak voorzien aan de ingang van elke blok. Doof de peuken alvorens ze in de asbak te werpen. Als bij jouw vertrek van de residentie de residentiebeheerder vaststelt dat ondanks het expliciete rookverbod een rookgeur in de kamer waarneembaar is, zal de volledige waarborgsom worden ingehouden.

Je kamer

Art. 4. Elke bewoner van de residentie Groenveld draagt de verantwoordelijkheid voor zijn/haar eigen kamer. Dat betekent o.a. concreet dat je je kamer regelmatig goed poetst. Vergeet zeker je lavabo niet. Gebruik regelmatig een degelijk poets- en ontkalkingsmiddel. Meldt defecten meteen, en doe dit best via de website. Als je een defect in je kamer meldt, geef je hiermee meteen de toestemming aan de technische dienst KU Leuven om je kamer te betreden. Sluit je raam als je je kamer verlaat, zeker als het vriest of regent. Schakel het verwarmingstoestel nooit volledig uit bij vriesweer (kies bv. voor stand * en bij extreem vriesweer zelfs stand 2). Als bewoner ben je verplicht alle vriesschade te vermijden.

Art. 5. Samen met je sleutels krijg je een inventaris op basis van de vastgestelde staat van de kamer. Je bezorgt deze inventaris de dag zelf nog terug aan de residentiebeheerder die deze aangepaste versie als tegensprekelijke plaatsbeschrijving aanvaardt, tenzij hij/zij binnen de 5 dagen hierop reageert. Aan het einde van je laatste huurcontract, vergelijk je de toestand van je kamer met deze inventaris. Schade door jouw toedoen of door derden aan wie je toegang tot je kamer verleent, ontbrekende voorwerpen of extra poetsbeurten rekenen we aan. Bij verhuis moet een nieuwe beginplaatsbeschrijving opgemaakt worden.

Art. 6. Bij het verlaten van Groenveld moet de kamer proper en in orde achter gelaten worden. Gaten boren in de muren is verboden. Posters en andere versieringen bevestig je zo dat de muren of de deur niet beschadigd worden. Alle meubels, gordijnen en de papiermand moeten aanwezig zijn. Meubilair dat tot je kamer behoort mag je niet in de gemeenschappelijke ruimtes stockeren. De kamer schilderen in een kleur donkerder dan pastel mag niet, behalve voor maximaal 1 van de 4 muren. Bij voorkeur schilder je met de kwaliteitsverf van Groenveld in gebroken wit. Behangen mag niet. De lavabo moet degelijk gepoetst en ontkalkt zijn bij het verlaten van Groenveld. Het gebruik van een onderlaken op de matras is verplicht.

Art. 7. Het is verboden om te koken of eten op te warmen in de kamer. Dit mag enkel in de keuken.

Art. 8. Je mag op je kamer enkel volgende elektrische toestellen gebruiken: extra verlichting, wekker/radio, stereo-installatie, koffiezetapparaat, waterkoker, scheerapparaat, haardroger, pc, printer en ev. een kleine frigo. Een microgolfoven is niet toegelaten. Losse verwarmingstoestellen en toestellen op gas zijn niet toegelaten. Gebruik enkel goedgekeurde (CEBEC) verdeeldozen met aarding.

Art. 9. Het is verboden om te urineren in de lavabo. Urine laat urinesteen achter in de leidingen en dit kan een ernstige verstopping als gevolg hebben. Denk er aan dat de klusjesman urinesteen heel duidelijk kan zien en ruiken als hij moet langskomen om je lavabo te ontstoppen.

Samenleven, rustig genot en privacy

Art. 10. Wie voor residentie Groenveld kiest, is bereid samen te leven met collega studenten, met medebewoners. Wie van plan is zich op te sluiten op z'n kamer en geen contact wil met ganggenoten is op Groenveld niet op z'n plaats. Voor de goede sfeer in de leefgroep wordt daarom ten zeerste aangeraden om in de keuken te eten. Dat geeft meer mogelijkheden om ganggenoten te ontmoeten.

Art. 11. Samenwonen met anderen is niet altijd vanzelfsprekend of probleemloos. Vermijd conflicten en zorg dat je geen overlast veroorzaakt. Respecteer de privacy van de anderen. Hou je aan de afspraken en de beurtrol die je samen met je zeven ganggenoten hebt vastgelegd.

Art. 12. De acht bewoners van een gang vormen samen een leefgroep, waarin zo snel mogelijk goede afspraken én een goede taakverdeling/beurtrol worden gemaakt. De gangverantwoordelijke is de persoon van wie verwacht wordt het initiatief te nemen voor een gangvergadering (hoewel uiteraard elke bewoner dat kan). Hij/zij ziet er ook op toe dat iedereen zich houdt aan de gemaakte afspraken en zijn/haar taak doet volgens de vastgelegde beurtrol. De gangverantwoordelijke is niet degene die alles alleen doet. Van elke bewoner wordt verwacht om aanwezig te zijn op de gangvergadering(en). Indien nodig wordt meer dan één gangvergadering voorzien om afspraken en beurtrol opnieuw te herhalen of eventueel bij te stellen.

Art. 13. Elke student draagt verplicht mee zorg voor de rust en studiesfeer in huis. Hou je rustig in de residentie, overdag maar zeker 's avonds en 's nachts. Het is verboden te roepen, luid te praten, muziekinstrumenten te spelen of muziek te beluisteren tussen 23u en 10u 's morgens, en dit zowel in je kamer als in de gemeenschappelijke ruimtes. Doe vooral 's nachts en 's morgens vroeg de deuren stilletjes open en toe. Vermijd koken en douchen tussen 23u en 7u. Een gangfeestje is wel eens toegestaan, dat kan de groepsfeer bevorderen, maar het wordt niet aanvaard dat steeds dezelfde bewoner(s) of steeds dezelfde gangen 's nachts feesten of lawaai maken. Als de examens naderen en tijdens de blok en examen periode kunnen feestjes niet meer. Hou het extra stil tijdens blok- en examenperiodes, ook overdag. Houd er ook rekening mee dat niet voor iedereen de examens voorbij zijn op hetzelfde moment. Feestjes op Groenveld na de examens kunnen dus niet zolang de examens niet voor iedereen gedaan zijn (zie KU Leuven-agenda). Het bespelen van een muziekinstrument gebeurt altijd in onderlinge afspraak met de andere bewoners. Breng je ganggenoot tijdig op de hoogte als een geluid je stoort. Zo kunnen vaak veel problemen voorkomen worden. Hou niet alleen rekening met mogelijke hinder voor ganggenoten, maar ook voor onder- en bovenburen. Koptelefoons bieden vaak een goed alternatief om muziek te beluisteren.

Art. 14. Maak aan het begin van het academiejaar per gang duidelijke afspraken over gezamenlijke aankopen. Aangezien vuilzakken aangekocht worden per gang, gaat dit dus minstens over de aankoop van vuilzakken. Op de meeste gangen wordt ook brood en wc-papier gezamenlijk aangekocht en vaak ook drank, spullen voor een gangetentje, een krant, TV-distributie... Best wordt hiervoor een gang-kas aangelegd. Maak meteen goede afspraken hierover!

Art. 15. Je bent verantwoordelijk voor het gedrag van je bezoekers. Het is verboden om gasten te laten overnachten in de gemeenschappelijke ruimtes.

Art. 16. Je neemt geen etenswaren of goederen weg van iemand anders, of dat nu iemand van op je eigen gang is of van een andere gang.

Gemeenschappelijke ruimtes (= keuken, sanitair, gang, traphal, hal, kelders, straat, afvalhokken, tuin, pingpongtafels, groenveld-zaaltje)

Art. 17. Elke bewoner draagt de verantwoordelijkheid voor het medegebruik van de gemeenschappelijke ruimten. Dat betekent concreet dat je al deze ruimtes met respect behandelt en ze mee net houdt. Meldt defecten en onregelmatigheden in al deze gemeenschappelijke ruimten ook meteen, best via de website. Aanslepende defecten en onregelmatigheden kunnen soms voor extra schade zorgen. Sluit het raam van de keuken als je de keuken verlaat, zeker als het vriest of regent. Schakel het verwarmingstoestel in keuken en sanitaire ruimte nooit volledig uit bij vriesweer (kies bv. voor stand * en bij extreem vriesweer zelfs stand 2). Als bewoner ben je verplicht alle vriesschade te vermijden.

Art. 18. De gemeenschappelijke ruimten keuken, sanitair en circulatie (=gang, traphal en hal) worden wekelijks gepeetst door een poetsploeg op voorwaarde dat de bewoners deze ruimten opruimen en onderhouden. Per gang stellen de bewoners hiervoor in onderling overleg een beurtrol op. Het is de taak van alle gangbewoners om te zorgen voor orde in keuken, sanitair en gang zodat de poetsploeg

makkelijk overal kan poetsen. De dagen dat de poetsploeg komt poetsen zijn te vinden in de brochure 'Wegwijs'. Het is zeer belangrijk om tegen de poetsdag extra op te ruimen: afval en etensresten en oud brood verwijderen, afwas doen, tafel, aanrecht en vensterbank vrijmaken en afvegen, douche- of shampoolessen verwijderen uit sanitaire ruimte,... Het getuigt niet alleen van respect voor de poetsploeg maar ook voor je medebewoners om etensresten meteen te verwijderen, om tafel en aanrecht proper achter te laten na gebruik, om telkens de afwas te doen, om het toilet na elk bezoek proper achter te laten (gebruik de toiletborstel!) en om de douche netjes achter te laten na gebruik (haren verwijderen uit douchebak en afvoer, douche uitspoelen, douchegordijn openspreiden om te drogen, de vloer aan de douche droog achterlaten).Uiteraard verdelen studenten die tijdens de vakantie- en blokperiodes in de gang verblijven onderling al de vermelde taken opnieuw. Plaats geen spullen boven op de keukenkastjes. Er mogen geen zetels in de keuken of de gang geplaatst worden.

Art. 19. Van alle acht bewoners wordt verwacht om het afval juist te sorteren en in de juiste vuilzakken of bakken te stoppen. Papier & karton en glas wordt verzameld in de daartoe voorziene plastic bakken. Telkens een afvalzak of bak vol is, brengen de bewoners dit afval zelf naar de voorziene plaatsen. Hiervoor wordt in elke leefgroep een taakverdeling of beurtrol opgemaakt in onderling overleg. Volg voor het juist sorteren en het correct wegbrengen van het afval de richtlijnen te vinden in elke keuken en in de brochure 'Wegwijs'.

Art. 20. Minstens één keer per jaar, nl na de tweede examenperiode, doen alle acht bewoners de grote schoonmaak op hun gang : frigo's + keukenkasten leeg maken en aan de binnenkant schoonmaken, diepvriesvak leeg maken en ontdooien, berghokken opruimen, GFT-bakje ontsmetten, enz... Van elke bewoner wordt verwacht om 1/8^{ste} van al deze taken op zich te nemen. Niemand mag definitief of tijdelijk van Groenveld vertrekken zonder zijn/haar deel van het werk te doen. Uiteraard getuigt het van respect voor je ganggenoten om frigo's en keukenkasten ook tijdens het jaar hygiënisch te houden: je verwijdert vervallen etenswaren uit frigo, diepvries en keukenkast, indien nodig maak je de binnenkant weer schoon, bij afwezigheid van minstens één week, haal je bederfbare etenswaren preventief uit de frigo. Aangeraden wordt om de grote schoonmaak ook te doen aan het begin van het 2^e semester.

Art. 21. Indien je in de keuken toestellen plaatst zoals microgolfoven, oven, koffiezetapparaat, waterkoker, croque-monsieur machine,.. maak dan met je ganggenoten eveneens afspraken over het gebruik en het onderhoud van het toestel. Residentie Groenveld is niet verantwoordelijk voor eventuele beschadiging of diefstal.

Art. 22. Om verstoppingen te voorkomen is het verboden om vuil water, vetten en etensresten uit te gieten in de afwasbak of lavabo's. Vuil water en vloeibare etensresten giet je uit in de wc. Afgekoelde oliën giet je in een geschikte fles en deze breng je naar het bureel. Vaste etensresten deponeer je in de juiste afvalzak.

Art. 23. Om vocht- en schimmelproblemen in de sanitaire ruimten te voorkomen mag je de afzuiging in geen geval afzetten en zet je tijdens het douchen het verwarmingstoestel best op. Laat het verwarmingstoestel aan de muur hangen wegens elektrocutiegevaar. Spreid het douchegordijn open na gebruik zodat het kan drogen.

Art. 24. Het toilet dient om op te zitten, niet om op te staan. Na elk gebruik spoel je het toilet door en maak je de binnenkant, indien nodig, proper met de toiletborstel. Je spoelt het toiletpapier mee door. Leg wc-rollen, maandverband en dergelijke meer deponeer je in het vuilbakje.

Art. 25. Van elke student wordt verwacht mee zorg te dragen voor het ganse gebouw én de omgeving. Afval, indien correct gesorteerd én in de toegelaten zakken en bakken, mag enkel op de voorziene plaats achtergelaten worden in het afvalhok, of in de glas- en papiercontainer (zie brochure 'Wegwijs' en richtlijnen in keuken en afvalhok). Sluit telkens het afvalhok. Onregelmatigheden en mankementen in het ganse gebouw moeten gemeld worden aan de residentiebeheerder of aan de blokverantwoordelijken in dringende gevallen. Laat geen vuil achter rond Groenveld of op het grasveld.

Art. 26. Plaats je fiets enkel in de voorziene fietsenstallingen. Doe je fiets steeds op slot en anker hem vast aan de rekken. Groenveld kan achtergelaten fietsen en wrakken na verwittiging verwijderen.

Art. 27. Je gebruikt de brandslangen, brandblussers en brandtrappen enkel in noodgevallen.

Art. 28. Alle schade aan de gemeenschappelijke delen van de residentie wordt aan de 'daders' aangerekend, of als deze onvindbaar zijn aan het geheel van bewoners of gebruikers.

Je eigen veiligheid en die van anderen

Art. 29. Volg de brandveiligheidsvoorschriften die zullen uitgedeeld worden aan het begin van de huurperiode. Deze voorschriften maken integraal deel uit van de huurovereenkomst.

Art. 30. Hou alle deuren steeds dicht en op slot: voordeur, deur naar de garage, achterdeur, gangdeur en tussendeuren. Als je bezoek verwacht, ga je de deur pas openmaken als ze aanbellen. Je laat geen onbekenden mee binnenglippen. Het is verboden zelfsluitende deuren te blokkeren zodat ze blijven openstaan, bijvoorbeeld met een mat. Hou de ramen op de gelijkvloerse verdieping gesloten tijdens je afwezigheid. Je sluit de deur van je kamer als je weggaat, ook voor een korte periode. Doe de gangdeur op nachtslot (=twee keer draaien) en dit zeker 's nachts, in weekends en vakantieperiodes. Als je verdachte personen merkt in of om de residentie bel je het noodnummer KU Leuven 016/32 22 22 of 2222 met de gangtelefoon en je meldt dit aan de residentieverantwoordelijke. Je meldt alle diefstallen of andere inbreuken op eigendom of privacy ook steeds aan de residentieverantwoordelijke

Art. 31. Omwille van brandlast, hou je je aan deze richtlijnen van de brandweer. Het is verboden om afval, meubels en alle ander brandbaar materiaal te stockeren in de gang, de berguimtes in de gang, traphal, hal en kelders. Ook een zetel in de keuken is om die reden niet toegelaten. De ruimte aan de elektriciteitskast in het begin van de gang mag ook niet als stockage-ruimte gebruikt worden voor wat dan ook. Vluchtwegen mogen nooit geblokkeerd worden, ook niet gedeeltelijk : gangen, nooduitgangen, tussendeuren, traphallen, hallen dus steeds volledig vrijhouden. Plaats er geen afval, fietsen, meubels, matrassen, winkelkarren, ... of wat dan ook.

Art. 32. Frituren is verboden, zowel in een gewone pot met olie als in een echte frietketel. Het hebben en gebruiken van een frietketel of een kookpot met olie is verboden. Indien één van beide toch wordt aangetroffen, wordt dit weggenomen tot aan het einde van de huurperiode.

Art 33. Op je kamer is er een autonome rookmelder. De residentieverantwoordelijke zorgt voor de goede werking ervan. Je mag zelf niet aan de rookmelder komen. Als je de indruk hebt dat de rookmelder niet zou werken, meldt je dit meteen als defect.

Art. 34. Als je tijdens de jaarlijkse evacuatie-oefening in de residentie bent, moet je er aan deelnemen.

Art. 35. Het is absoluut verboden om gestolen signalisatieborden (verkeersborden, borden van wegwerkzaamheden...), verkeerskegels en signalisatielichten in en rond de residentie te stockeren. Het stelen van deze zaken is strafbaar. Het stelen en bijhouden van deze zaken is volledig op eigen verantwoordelijkheid.

Duurzaam energieverbruik

Art. 36. Hou de vensters gesloten als de verwarming opstaat.

Art. 37. Vermijd verspilling van elektriciteit en water. Schakel elektrische toestellen volledig uit na gebruik. Ook in stand-by gebruiken toestellen vaak nog energie. Meldt lekkende kranen, douches, toiletten.

Einde van de huurovereenkomst

Art. 38. Ten laatste op de laatste dag van je huurovereenkomst lever je de sleutel(s) terug in, ook indien je je kamer nog zal gebruiken tijdens de derde examenperiode. Bij het niet (tijdig) binnen brengen van de sleutel(s) zal je extra huur moeten betalen. De sleutels mogen niet per post (ook niet aangetekend) verstuurd worden. Volg de richtlijnen die je zal ontvangen tegen het eind van de huurperiode (in juni of in februari in geval van semesterhuur).

Art. 39. Op het einde van de huurovereenkomst ontruim je je kamer en poets je deze volledig, tenzij je een nieuwe huurovereenkomst op Groenveld bent aangegaan voor de daaropvolgende vakantieperiode en/of voor het daaropvolgende academiejaar. Schakel elektrische toestellen uit (denk zeker ook aan de wekker), sluit het raam en draai de kraan van de lavabo stevig dicht.

Opgemaakt te Heverlee op

Dit huisreglement bestaat uit vier bladzijden. De huurder heeft kennis genomen van dit huisreglement vóór de ondertekening van de huurovereenkomst. Dit reglement maakt integraal deel uit van de huurovereenkomst.

DE HUURDER

DE VERHUURDER

Naam:.....

Karen Goderis