

# Huishoudelijk reglement

Dit huishoudelijk reglement legt een aantal formele bepalingen op die je als huurder moet naleven. Dit reglement bevat de basisregels en kan aangevuld worden met meer specifieke regels en praktische afspraken (vb. keukenreglement, reglement voor sanitaire ruimtes, ...). Bij het niet naleven van deze bepalingen kan de verhuurder, in overleg met de huisvestingsdienst, sancties treffen.

## Algemeen

**Art. 1.** De sleutels bekom je bij de aanvang van je contract bij de verhuurder.

- Je mag geen sleutels
- doorgeven sleutels
- (laten) bijmaken
- ander cilinderslot in je kamerdeur plaatsen

**Art. 2.** Je mag niets veranderen aan de technische installaties (bvb internetaansluiting, verwarming, ...)

**Art. 3.** Bevuil geen muren. Posters en andere versieringen bevestig je zo dat je de muren en deuren niet beschadigt: met pritt-budies

**Art. 4.** Het is verboden te roken in de gemeenschappelijke ruimtes en je kamer

**Art. 5.** Het is verboden om gasten te laten overnachten, ook niet in de gemeenschappelijke ruimtes.

## Je kamer

**Art. 6.** Samen met de verhuurder maak je binnen de eerste vijftien dagen van het effectief gebruik van je kamer een gedetailleerde beginplaatsbeschrijving op. Duid daarop duidelijk aan wat je in je kamer vindt aan meubels en andere voorzieningen. Duid ook zorgvuldig alle mankementen aan en rapporteer over de toestand van de vloer, de muren, de ramen, de lavabo, .... Zorg ervoor dat beide partijen het document hand- en dagtekenen.

Bij het einde van het huurcontract wordt de toestand van je kamer met deze beginplaatsbeschrijving vergeleken. Schade door jouw toedoen of door derden aan wie je toegang tot je kamer verleent, ontbrekende voorwerpen of extra poetsbeurten zullen aangerekend worden.

**Art. 7.** Je mag je kamer niet schilderen of behangen zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.

**Art. 8.** Het gebruik van een matrasbeschermer is verplicht. Deze wordt niet voorzien door de verhuurder.

**Art. 9.** Je staat in voor het regelmatig reinigen van je kamer.

**Art. 10.** Je mag op je kamer enkel volgende elektrische toestellen gebruiken (zelf in te vullen): PC, haardroger, scheerapparaat

Losse verwarmingstoestellen en toestellen op gas zijn niet toegelaten.

**Art. 11.** Het is verboden op je kamer te koken of eten op te warmen

- je was te doen en te drogen (er zijn diverse wassalons in Leuven)
- kaarsen of geurstokjes te branden
-

**Art. 12.** Je lavabo is geen afwasbak. Om verstoppingen te voorkomen, is het verboden om vuil water, vetten en etensresten uit te gieten in je lavabo. Vuil water giet je uit in de wc of uitgietsbak, (afgekoelde) olieën deponer je in een geschikte fles en etensresten laat je achter in de juiste afvalzak. De achterzijde van de afvalkalender bevat een gedetailleerd overzicht.

### **Gemeenschappelijke ruimtes**

**Art. 13.** Je behandelt deze ruimtes met respect en houdt ze net.

**Art. 14.** Je sorteert het huisvuil (zie achterzijde afvalkalender) en brengt het zelf naar de aangeduide plaats. Je maakt hierbij gebruik van de juiste vuilniszakken, verplicht door Stad Leuven. Glas breng je naar de glascontainer.

**Art. 15.** Het is verboden om afval, vuilniszakken fietsen, winkelkarren, meubilair, ...in de gangen te zetten. Je zet het afval op de vooropgestelde data buiten. De ophalingsdata vind je terug op de afvalkalender.

**Art. 16.** Alle schade aan de gemeenschappelijke delen wordt aan 'de daders' aangerekend, of als deze onvindbaar zijn, aan alle bewoners of gebruikers. Ook sluikstorten wordt aangerekend.

**Art. 17.** Je gebruikt de brandslangen, brandtrappen en brandblussers enkel in noodgevallen.

**Art. 18.** Gebruik de fietsenstallingen. Doe je fiets steeds op slot.

### **Keuken**

**Art. 19.** Om verstoppingen te voorkomen, is het verboden om vuil water, vetten en etensresten uit te gieten in je lavabo. Vuil water giet je uit in de wc of uitgietsbak, (afgekoelde) olieën deponer je in een geschikte fles en etensresten laat je achter in de juiste afvalzak. De achterzijde van de afvalkalender bevat een gedetailleerd overzicht.

**Art. 20.** Je verwijdert etensresten en laat de keuken na gebruik proper achter. De tafel, kookplaten, oven, microgolf, het aanrecht en de vloer maak je proper.

**Art. 21.** Je doet dagelijks de afwas, ruimt alles proper op en bergt alles weg.

**Art. 22.** Je houdt de koelkast proper en ontdooit regelmatig het vriesvak. Bij afwezigheid van minstens één week, haal je je etenswaren uit de koelkast. Op het einde van het academiejaar worden de koelkasten en diepvriezers ontdooit door de verhuurder. Je wordt hiervan tijdig persoonlijk verwittigd. Ook dan zal je verzocht worden je persoonlijke etenswaren uit de koelkast en diepvriezer te verwijderen.

**Art. 23.** Je neemt geen etenswaren weg van iemand anders.

**Art. 24.** Je verwijdert vervallen etenswaren uit de koelkast.

### **Sanitair**

**Art. 25.** Uit respect voor je medestudenten en om verstoppingen van leidingen te voorkomen, laat je het sanitair proper, en de vloer droog, achter.

**Art. 26.** Je spoelt de douche uit na gebruik, verwijdert de haren uit het roostertje en neemt je douchespullen terug mee.

**Art. 27.** Het toilet dient om op te zitten, niet om op te staan.

**Art. 28.** Na elk gebruik spoel je het toilet door en maak je het, indien nodig, proper met de toiletborstel.

Je spoelt het toiletpapier mee door. Gebruikte wc-rollen, maandverband en dergelijke meer laat je achter in het vuilbakje.

### **Samenleven, rustig genot en privacy**

**Art. 29.** Samenwonen met anderen is niet altijd vanzelfsprekend of probleemloos. Vermijd conflicten en zorg dat je geen overlast veroorzaakt. Respecteer de privacy van de anderen. Hou je aan gemaakte afspraken.

**Art. 30.** Je bent verplicht het rustig genot van de andere huurders te respecteren. Hou het dus rustig in het studentenhuis, overdag maar zeker 's avonds en 's nachts.

Tussen 22.00 en 7.00 en tijdens de blokperiodes moet het stil zijn. Hoofdtelefoons bieden een goed alternatief.

Als je een activiteit wil organiseren, heb je altijd de voorafgaandelijke toestemming van de verhuurder nodig.

### **Je eigen veiligheid en die van anderen**

**Art. 31.** Je houdt de voordeur en de toegangsdeuren tot de verdieping steeds dicht. Hou de ramen op de gelijkvloerse verdieping gesloten tijdens je afwezigheid.

**Art. 32.** Om te vermijden dat onbekenden mee binnenglippen, ga je de deur pas openmaken als je bezoek aanbelt.

**Art. 33.** Je houdt alle branddeuren dicht, tenzij ze elektrisch bediend worden. Het is verboden automatisch sluitende deuren te blokkeren zodat ze blijven openstaat.

**Art. 34.** Je moet de gangen en nooduitgangen steeds vrij houden.

**Art. 35.** Het is verboden om je op de platte daken te begeven, om je via de goten te verplaatsen, om van het ene terras naar het andere over te stappen, ...

### **Duurzaam energieverbruik**

**Art. 36.** Verlucht je kamer alleen als je aanwezig bent. Sluit je raam als je je kamer verlaat, zeker als het vriest of regent. Let wel, draai de radiators nooit volledig dicht bij vriesweer. Als bewoner ben je verplicht alle vriesschade te vermijden.

**Art. 37.** Vermijd verspilling van elektriciteit en warmte. Hang niets op de chauffage te drogen.

**Art. 38.** Hou je vensters gesloten als de verwarming opstaat.

**Art. 39.** Schakel elektrische toestellen tijdig volledig uit. Ook in stand-by gebruiken toestellen vaak nog energie.

**Art. 40.** Schakel de kooktoestellen en ovens na gebruik volledig uit.

### **Technische defecten**

**Art. 41.** Als je een technisch defect merkt in je kamer of het gebouw, meld je dat meteen aan de kotbaas. (tel. 0475 73 22 25, of mail k.dedecker@telenet.be). Deze contactgegevens kan je ook terugvinden op de huurovereenkomst.

**Art. 42.** Als je een probleem hebt met internet, contacteer je best eerst telenet (015 33 22 66).

Opgemaakt te Brussegem

op 22/04/2020

Dit binnenhuisreglement bestaat uit drie bladzijden. De huurder heeft kennis genomen van dit binnenhuisreglement vóór de ondertekening van de huurovereenkomst. Dit reglement maakt integraal deel uit van en dient gehecht te worden aan de huurovereenkomst.

DE HUURDER

DE VERHUURDER