

GEBRUIKSVOORWAARDEN

A. Algemeen

Art. 1

Door het gebruik van Kotwijs gaat u akkoord met deze gebruiksvoorwaarden. Kotwijs behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen aan te brengen in deze gebruiksvoorwaarden. Kotwijs raadt u aan deze voorwaarden regelmatig te raadplegen zodat u op de hoogte bent van deze wijzigingen.

Art. 2

Kotwijs is niet aansprakelijk voor welke schade ook die op enigerlei wijze zou kunnen ontstaan door het gebruik ervan.

B. Gebruikers

Art. 3

De informatie op deze site met betrekking tot de aangeboden woningen is hoofdzakelijk afkomstig van derden-verhuurders (adverteerders). Kotwijs beoogt correcte informatie te verstrekken en voert hiertoe steekproeven en controles uit. Toch kan Kotwijs niet verantwoordelijk gesteld worden voor de inhoud en juistheid van geplaatste advertenties en informatie.

Art. 4

Kotwijs is niet verantwoordelijk voor de inhoud en het beleid van websites en bedrijven waarnaar wordt doorverwezen middels banners, buttons of enige andere wijze.

Art. 5

Kotwijs is geen partij bij een overeenkomst die gesloten wordt tussen gebruiker en adverteerder.

C. Adverteerders/verhuurders

Art. 6

Adverteerders zijn verhuurders van studentenhuisvesting (kamers, studio's, appartementen, huizen) die willen samenwerken met de Huisvestingsdienst KU Leuven. De aangeboden studentenhuisvesting bevindt zich op het grondgebied van de stad Leuven en haar deelgemeenten. Uitzonderlijk wordt aanbod in naburige gemeenten opgenomen wanneer dit aanbod in de buurt van de Leuvense campussen ligt.

Art. 7

Door het plaatsen van een advertentie geeft de verhuurder Kotwijs toestemming om de informatie over het betreffende aanbod op de website te plaatsen.

Art. 8

De verhuurder moet de gegevens betreffende de aangeboden huisvesting waarheidsgetrouw en volledig invullen. Hij dient deze gegevens op te volgen en aan te passen indien nodig. Hij draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de informatie die hij verschaft. De Huisvestingsdienst KU Leuven behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de gegevens aan te passen, te blokkeren of te verwijderen indien zou blijken dat deze onjuist, onvolledig of niet waarheidsgetrouw zijn. Dit zal in het bijzonder gebeuren wanneer de Huisvestingsdienst KU Leuven vaststelt dat de woongelegenheid en/of de verhuurder niet (meer) voldoet aan de minimale normen aangaande woonkwaliteit, brandveiligheid, contractkwaliteit en studentvriendelijkheid.

Art. 9

De aangeboden huisvesting moet voldoen aan de minimale normen aangaande woonkwaliteit, brandveiligheid, contractkwaliteit en studentvriendelijkheid zoals voorgeschreven door de Huisvestingsdienst KU Leuven en hier te vinden:

[https://www.kuleuven.be/studentenvoorzieningen/kot-leuven/info-voor-verhuurders/interesse-om-
een-kot-te-verhuren/informatie-over-kotwijs-databank](https://www.kuleuven.be/studentenvoorzieningen/kot-leuven/info-voor-verhuurders/interesse-om-een-kot-te-verhuren/informatie-over-kotwijs-databank)

De verhuurder is uitdrukkelijk gehouden tot het naleven van de non-discriminatiewetgeving.

Indien het aanbod voldoet aan bovenstaande minimale normen wordt het in Kotwijs geadverteerd met het blauw Kotlabel. Indien het aanbod beschikt over een gunstig besluit van de dienst Woontoezicht Leuven en voldoet aan de minimale normen van de Huisvestingsdienst KU Leuven aangaande contractkwaliteit en studentvriendelijkheid, wordt het in Kotwijs geadverteerd met het groen Kotlabel op voorwaarde dat het Kotlabel werd opgehaald bij de Huisvestingsdienst. De criteria voor het blauw en groen Kotlabel worden gepubliceerd op de website van de Huisvestingsdienst KU Leuven. Voor appartementen en huizen wordt geen Kotlabel uitgereikt.

Art. 10

Door het gebruik van Kotwijs gaat de verhuurder ermee akkoord dat de aangeboden huisvesting door de Huisvestingsdienst KU Leuven gecontroleerd kan worden op vlak van woonkwaliteit, brandveiligheid, contractkwaliteit en studentvriendelijkheid. Indien de verhuurder deze controle weigert, heeft de Huisvestingsdienst KU Leuven het recht om de gegevens éézijdig te blokkeren en moet het blauw of groen Kotlabel ingeleverd worden op de Huisvestingsdienst KU Leuven.

Art. 11

Indien de verhuurder op Kotwijs aangeeft dat hij de modelhuurovereenkomst van de Huisvestingsdienst KU Leuven gebruikt, verbindt hij zich ertoe die effectief te gebruiken en steeds gebruik te maken van de laatste versie van de modelhuurovereenkomst.

Art. 12

Zodra de aangeboden huisvesting verhuurd is, dient de verhuurder de advertentie te deactiveren. Indien de advertentie langer dan 20 kalenderdagen niet geüpdatet is, behoudt de Huisvestingsdienst KU Leuven zich het recht voor om de advertentie te deactiveren.

Art. 13

De verhuurder die samenwerkt met de Huisvestingsdienst verbindt zich ertoe elk geschil over de interpretatie, de uitvoering of de beëindiging van een huurovereenkomst met een student die studeert te Leuven en die afgesloten wordt op grondgebied Leuven, vooraleer het bij de rechtbank aanhangig te maken, aan de Huisvestingsdienst KU Leuven voor te leggen. De verhuurder verbindt zich ertoe om de bemiddelingsclausule van de Huisvestingsdienst KU Leuven op te nemen in zijn studentenhuurovereenkomst.

Art. 14

De gegevens van de verhuurder en van de kamers worden opgenomen in een bestand van de KU Leuven en enkel gebruikt voor het beheren van kamerbestanden, voor het anoniem verwerken van gegevens omtrent studentenhuizing of voor het informeren van de verhuurders. De gegevens worden beschikbaar gesteld aan personen die interesse vertonen om te huren via de databank Kotwijs.

KU Leuven verwerkt de gegevens die de verhuurder meedeelt overeenkomstig de Belgische en Europese privacywetgeving. De verhuurder heeft het recht om die gegevens in dit bestand in te

kijken en zo nodig de verbetering ervan te vragen. Meer informatie hierover is te vinden op www.kuleuven.be/privacy.

Art. 15

De informatie die de verhuurder ter beschikking stelt over zijn studentenhuisvesting kan zonder zijn voorafgaande toestemming hergebruikt worden door een huurder van deze studentenhuisvesting die wil onderverhuren omwille van deelname aan een uitwisselingsprogramma of stage en dit onder volgende voorwaarden:

- enkel de comfortgegevens en de foto's van het pand en de betreffende wooneenheid worden hergebruikt
- de huurder wordt de mogelijkheid geboden om zelf foto's toe te voegen via Kotwijs en/of de Huisvestingsdienst
- de contactgegevens van de verhuurder worden niet overgenomen
- de oorspronkelijke huurprijs wordt niet overgenomen
- de oorspronkelijke huurovereenkomst wordt niet overgenomen

Art. 16

De verhuurder vrijwaart Kotwijs tegen elke rechtsvordering die gebaseerd is op de bewering dat zijn advertentie inbreuk maakt op (intellectuele) eigendomsrechten van derden.

Art. 17

Kotwijs behoudt zich het recht voor om de verhuurder de toegang en/of gebruik van deze website te weigeren, indien hij handelt of gehandeld heeft in strijd met deze algemene voorwaarden.